



**CITTA' DI CAMPOROSSO**  
Provincia di Imperia

COPIA

**Deliberazione N. 49**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO :

**RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE 431 DEL 9/12/1998.**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventiquattro**, del mese di **aprile**, alle ore **09:00**, nella sala delle riunioni, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr./As.</b>
<b>GIBELLI Davide</b>	Sindaco	Presente
<b>MORABITO Maurizio</b>	Vicesindaco	Assente
<b>CELI Cristiana</b>	Assessore	Presente in videoconferenza
<b>RAIMONDO Fulvia</b>	Assessore	Presente
<b>CANNATARO Marco</b>	Assessore	Presente
<b>Totale</b>		4      1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. **PRATA Marcello** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIBELLI Davide** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Premesso:

- che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato;
- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- i canoni concordati sono strategici per calmierare il mercato della locazione perché da una parte permettono di usufruire un affitto a costi sostenibili e dall'altro prevedono una fiscalità agevolata per i proprietari (cedolare secca, riduzione dell'I.M.U. nella percentuale di legge e una detrazione fiscale più elevata);
- i contratti concordati per poter beneficiare della fiscalità agevolata sia comunale che statale, devono rispettare gli accordi territoriali che regolano i contratti di affitto a canoni concordati firmati dai sindacati degli inquilini e le associazioni che tutelano la piccola e media proprietà immobiliare;
- che in data 10/12/2019 veniva sottoscritto l'accordo territoriale relativo al Comune di Camporosso per la stipula di contratti di locazione a canone concordato, al fine di aiutare a risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi;
- il suddetto accordo territoriale rispetta i parametri di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 16.01.2017;

Dato atto che:

- che il suddetto accordo individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilire le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;
- le organizzazioni sindacali in data 10/12/2019 hanno sottoscritto e depositato al prot. n. 16739 in data 11/12/2019 la dichiarazione di prestare adesione all'accordo territoriale circa le locazioni convenzionate per il Comune di Camporosso, con i relativi allegati e di prestare adesione altresì, agli accordi integrativi sottoscritti dalle medesime Organizzazioni Sindacali;

Constatato che l'Amministrazione comunale ritiene di recepire il suddetto accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alle regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei settori, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

- 1) Di recepire ed approvare l'accordo territoriale per il Comune di Camporosso, sottoscritto in data 10/12/2019 fra le organizzazioni degli inquilini e l'organizzazione dei proprietari, per i contratti di locazione a canone concordato, di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti in materia vigente, accordo che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla dichiarazione di adesione all'accordo territoriale 2016 e relativi allegati e agli atti integrativi 2017, prot. in data 17/05/2018 n. 3380;
- 2) Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 3) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa;
- 4) Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, accordo territoriale, di analoga natura così' come previsto nel documento allegato alla presente deliberazione;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;



Letto, approvato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
F.to GIBELLI Davide

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to CELI Cristiana

**IL Segretario Comunale**  
F.to PRATA Marcello

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **04-05-2020**, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, cioè fino al **19-05-2020**.

Camporosso, li **04-05-2020**

**IL Segretario Comunale**  
F.to PRATA Marcello

---

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Camporosso, li **04-05-2020**

**IL Segretario Comunale**  
( PRATA Marcello)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione, affissa all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal **04-05-2020** al **19-05-2020**, senza opposizioni o reclami, è divenuta esecutiva il **14-05-2020** in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Camporosso, li

**IL Segretario Comunale**