All’ Ufficio Tributi

Del Comune di CAMPOROSSO

18033 – CAMPOROSSO

info@comunedicamporosso.it

CAMPOROSSO , li

Oggetto : Avviso di Accertamento IMU ANNO – Aree Edificabili

Prot. del

Il/la sottoscritto/a …………………………………………………………………………

Nato/a a …………………………………….(….) il ………………………………

Residente a ………………………………………(….) in Via ……………………………….. n. ….

In qualità di proprietario del lotto terreno identificato a catasto al Foglio n….

Mappale/i …………………………………………………….. , inserito nel P.U.C. vigente del Comune di Camporosso in ambito di zonizzazione con capacità edificatoria, avendo ricevuto a tal riguardo l’avviso di accertamento di cui all’oggetto

C H I E D E

Ai sensi di quanto previsto da punto 7) della perizia allegata alla D. G.

L’ applicazione della seguente riduzione ivi indicata:

* riduzione del 50% nel caso di effettiva impossibilità edificatoria del terreno per limitate dimensioni dello stesso, unitamente ad impossibilità di accorparlo a terreni edificabili contermini di altra proprietà;
* riduzione del 50% nel caso di effettiva impossibilità edificatoria del terreno per la presenza di vincoli urbanistici sovraordinati (Piano di Bacino, PTCP, ecc.);

• riduzione del 10% nei seguenti casi:

* + per lavori straordinari di adattamento del terreno che il soggetto attuatore è tenuto a sostenere allo scopo di rendere effettivamente edificabile il terreno (si definiscono ordinari quelli da cantiere standard, quali scavi di sbancamento ed in sezione obbligata, scavi per fondazioni semplici, ecc.), quali ad esempio la posa di palificazioni, tiranti, diaframmi o altro per sostenere o compartimentare scavi di particolare difficoltà o per la presenza di materiale eccezionalmente friabile e presenza di notevole quantità di acqua;
  + per oneri derivanti dalla necessità di demolizione di edifici esistenti o bonifiche dell’area; • per la presenza di servitù (quali per esempio passaggio di terzi, tubazioni per sottoservizi quali acqua, gas, corrente, energia elettrica, telefono, ecc.), che obbligano a realizzare interventi particolari o spostamento delle linee;
  + per vicinanza di elettrodotti che riducono la capacità edificatoria;
  + per la presenza di altri limiti (per esempio geologico, paesaggistico, ecc.), vincoli di specie che incidono effettivamente sul valore delle aree;
  + per dimostrate difficoltà operative nell’attuazione degli interventi soggetti a PUO;
  + per altre situazioni non indicate ma che possono rappresentare situazioni di criticità.

, quindi in ragione di quanto sopra chiede il ricalcolo dell’atto di accertamento con l’applicazione delle riduzioni anzi indicate, allegando alla presente documentazione attestante le condizioni previste per l’applicazione.

Inoltre datasi l’ effettiva mancata conoscenza da parte dello scrivente della zonizzazione urbanistica, si chiede altresì la possibilità di venire esonerati dal pagamento delle sanzioni previste nell’avviso indicato in oggetto.

Fiducioso/a in un cortese accoglimento di questa mia, porgo

Distinti saluti

Allegati:

…………………………………………………..