



# COMUNE DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

## PIANO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - VARIANTE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SU CONTENUTI E MODIFICHE  
IMPLEMENTATE



*Legge Regione Liguria n. 13/1999 e ss.mm.ii.*

Rev. 02

Redatto da: **Servizio Patrimonio – Ing. M. Gabriela Scanu**  
Responsabile del Settore: **Geom. Maurizio Caputo**

# INDICE DELLE REVISIONI

<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione della Revisione</b>	<b>Redatto da</b>	<b>Approvato da</b>
00	22/01/2018	Approvazione con deliberazione C. C. n° 42 del 22.01.2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della Regione Liguria espresse con D. D. n° 5840 del 24.11.2017	A. Mertina	D. D'Adamo
01	19/05/2025	Approvazione con deliberazione C. C. n° 23 del 19.05.2025, a seguito del recepimento delle prescrizioni della Regione Liguria espresse con D. D. n° 2903 del 17.04.2025	Caputo M.	Caputo M.
02	23/04/2026	Riqualificazione e ottimizzazione aree in concessione da affidare tramite procedure a evidenza pubblica. (Adottato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 30/04/2026)	Scanu M. G.	Caputo M.



# COMUNE DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

**Servizio Patrimonio**

## **Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime**

### **P.U.D.**

#### **RELAZIONE SU CONTENUTI E MODIFICHE IMPLEMENTATE**

Il Comune di Camporosso è dotato di un progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime - di seguito denominato P.U.D - redatto ai sensi dell'art. 11 bis della legge regionale 28.04.1999 n. 13 "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti" e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 19.05.2025, a seguito del recepimento delle prescrizioni della Regione Liguria espresse con Decreto Dirigenziale n° 2903 del 17.04.2025.

Nell'ottica di avviare le procedure amministrative volte all'affidamento delle concessioni demaniali marittime tramite evidenza pubblica, l'Amministrazione Comunale intende provvedere ad una revisione del suddetto PUD, al fine di garantire la continuità dei servizi turistici offerti e dotare gli operatori economici di titoli concessori solidi, pienamente conformi all'ordinamento euro-unitario, e idonei a sostenere lo sviluppo delle attività turistico-ricreative. In particolare, in seguito a sopralluoghi presso il litorale comunale, è emerso che le perimetrazioni delle aree demaniali denominate 'Bar del Sole' e 'Bar A Onda', come definite nel vigente P.U.D., non risultano adeguate alle attuali dinamiche di mercato e di fruizione turistica.

I principali obiettivi del presente aggiornamento possono essere sintetizzati come di seguito specificato:

- Riqualificare il litorale in modo da favorire la massima partecipazione alla procedura di evidenza pubblica delle concessioni demaniali marittime garantendo ai futuri concessionari l'ammortamento dei costi di riqualificazione;
- Incrementare la fruizione pubblica e l'uso turistico e ricreativo della zona costiera;

- Migliorare e garantire la fruizione dell'arenile da parte del pubblico;
- Revisione organica delle Norme tecniche di attuazione anche per implementare e specificare i riferimenti normativi applicabili alla gestione e realizzazione dei manufatti;

Sulla base di quanto sopra esposto, Il Servizio Patrimonio ha redatto il presente progetto apportando le seguenti modifiche:

- 1) Il documento è stato riorganizzato e riscritto al fine di garantirne la coerenza e l'unitarietà;
- 2) Le aree in concessione con finalità turistico-ricreativa soggette a evidenza pubblica sono state rimodulate, in particolare sono state ampliate le aree individuate come "Lotto 1" (ex "Bar del Sole") e "Lotto 3" (ex "Bar A Onda"), privilegiando soluzioni ecocompatibili e di facile rimozione, come meglio evidenziato nella TAVOLA UNICA. [rif. ART. 15]
- 3) Gli interventi di nuova edificazione previsti rispettano le prescrizioni degli artt. 8 e 9 e All. 1b del Regolamento Regionale 20 giugno 2025, n.1, ovvero viene concesso un aumento massimo pari al 20% dell'esistente; [rif. ART. 15]
- 4) Soppressa la tipologia concessoria "S.P.T." (Attività Turistico promozionali), mai implementata, perché inserita la facoltà del Comune di organizzare manifestazioni durante la stagione estiva nella spiaggia libera o nella passeggiata mare, concessione in capo al Comune stesso; [rif. ART. 15]
- 5) Soppresso il capitolo dedicato all'ampliamento dei dehors per le tipologie concessorie C.B., S.A.R. e B.R. in quanto le aree risultano già riviste (Lotto 1 e Lotto 3) o ampliate al massimo consentito dal precedente PUD (Lotto 2 e Lotto 4); [rif. ex ART. 18]
- 6) Introdotti i contributi a carico dei concessionari di strutture turistico-ricreative soggette a evidenza pubblica per:
  - a. Acquistare e mantenere i servizi stagionali per la balneazione quali passatoio, anche a uso disabili, servizi igienici, docce, spogliatoi e isole ecologiche;
  - b. Servizio di salvamento e sicurezza della balneazione;
  - c. Pulizia delle spiagge.Queste attività verranno gestite dal Comune di Camporosso, direttamente o attraverso convenzioni con privati e associazioni, mentre i concessionari provvederanno alla copertura dei costi tramite un contributo economico commisurato alla tipologia e alla durata della concessione. I criteri di determinazione saranno definiti in sede di bando di gara mentre l'entità del contributo e le relative modalità di versamento saranno puntualmente disciplinati all'interno del singolo titolo concessorio; [rif. ART. 14]
- 7) Inserita la possibilità di affidare la gestione ex art. 45bis Cod. Nav. dell'impianto sportivo e ludico-ricreativo, previsto nella spiaggia libera, ad associazioni sportive del territorio, anche in regime di collaborazione con i concessionari limitrofi, previa procedura di evidenza pubblica. Le attività così autorizzate potranno avere scopo di lucro. [rif. ART. 14]
- 8) Esplicitati meglio i riferimenti normativi applicabili per la realizzazione e riqualificazione di opere edilizie e manufatti quali la disciplina urbanistico-edilizia, paesaggistica, sanitaria e di sicurezza e salvaguardia ambientale. In particolare, sono stati inseriti i riferimenti al Piano di Gestione del

## COMUNE DI CAMPOROSSO

Servizio Patrimonio

Rischio di Alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale e l'obbligo di ottenere l'idoneità igienico-sanitaria di tutte le strutture destinate alla somministrazione e preparazione di alimenti e bevande; [rif. ART. 17]

- 9) Introdotta il riferimento normativo, D.G.R. n. 156/2013 e ss.mm.ii., per individuare correttamente il periodo della stagione elioterapica breve di riferimento per il montaggio e smontaggio delle strutture di facile rimozione non autorizzate alla permanenza durante il periodo invernale; [rif. ART. 18]
- 10) Integrate le disposizioni in merito alle alterazioni del litorale permesse ai concessionari per la protezione dei manufatti autorizzati alla permanenza durante il periodo invernale; [rif. ART. 18]
- 11) Integrate le disposizioni in merito alle delimitazioni delle aree in concessione tramite strutture a giorno; [rif. ART. 19]

Si evidenzia che le suddette modifiche non comportano alcuna riduzione del fronte mare attualmente utilizzabile per la libera balneazione pari a 255,00 ml. – coincidente con il totale fronte mare del Comune di Camporosso - come meglio rappresentato nella seguente tabella riepilogativa:

AREE DEMANIALI MARITTIME IN CONCESSIONE (STATO DI PROGETTO)							
DENOMINAZIONE PUD Rev. 02	CDM ID SID	ATTUALE DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIA	FRONTE MARE ML.	SUPERFICIE	NOTE
LOTTO 1	2019X019276	Ciosco-bar "Bar del Sole"	Turistico-ricreativo - Chiosco bar	C.B.	--	225 mq	Prevista sostituzione struttura difficile rimozione con facile rimozione e ampliamento dehors
LOTTO 2	2022B005295	Dehor "La Terrazza"	Turistico-ricreativo - Dehor pertinenziale	S.A.R.	--	370 mq	Previsto possibile ampliamento di ulteriori 99,9 mq, già consentito dal precedente PUD
LOTTO 3	2023U007015	Chiosco-bar "Bar A Onda"	Turistico-ricreativo - Chiosco bar	C.B.	--	260 mq	Previsto ampliamento della struttura di facile rimozione e del dehors
LOTTO 4	2019T004485	Ristorante "Storie di Mare"	Turistico-ricreativo - Ristorante	B.R.	--	510,00 mq	Già ampliata al massimo consentito dal precedente PUD
Condotta acquedotto	2018U035348	Condotta interrata acqua potabile del fiume Roya	Attività utilizzo pubblico			366,87 mq	Invariata
Passeggiata mare	2026V001235	Passeggiata a mare	Turistico-ricreativo Uso pubblico - Passeggiata mare, pista ciclabile e viabilità stradale		--	1135 mq	Possibile accorpamento con concessione "Spiaggia libera"
Servizi Spiaggia Libera	2023G007459	Spiaggia libera	Turistico-ricreativo Uso pubblico - Servizi per la libera balneazione			[in corso di modifica]	Possibile accorpamento con concessione "Passeggiata mare"
<b>Fronte mare complessivo</b>					<b>255 m</b>		
<i>Fronte mare utilizzato da stabilimenti balneari (SB)</i>					--		
<i>Fronte mare utilizzato da spiagge libere attrezzate (SLA)</i>					--		
<b>Fronte mare utilizzato da spiagge libere (S.L.)</b>					<b>255 m</b>		

Pertanto, alla luce delle modifiche sopra descritte, si conferma il permanere di un corretto equilibrio tra aree balneabili libere/libere attrezzate ed aree in concessione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11Bis comma 3 lett. a) della L.R. 13/1999 e s.m.i.

Il presente P.U.D, sostituisce integralmente il precedente progetto comunale di utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 19.05.2025, a seguito del recepimento delle prescrizioni della Regione Liguria espresse con Decreto Dirigenziale n° 2903 del 17.04.2025 - nulla osta ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e ss.mm.ii.



Il presente progetto è composto dalla seguente documentazione che individua le aree demaniali marittime oggetto di gestione da parte del Comune di Camporosso:

- *Relazione illustrativa su contenuti e modifiche apportate;*
- *Norme tecniche di attuazione;*
- *TAVOLA UNICA – Planimetria generale dell'utilizzo delle aree demaniali.*